

高級賃貸アパートメント
SunnyPalace
Sengawa
 サニーパレス仙川

ITO PLANNING Presents 🎁 Autumnキャンペーン (10月末迄のご契約)

お洒落最先端に行く《仙川駅》徒歩4分の好立地!!



◆交通ACCESS◆

- ◇調布市仙川町3-6-37
- ◇京王線『仙川駅(区間急行停車)』徒歩4分



専有面積：19.87㎡



募集住戸 12/下~入居可
 (11/末ご退去)

201号室 (1K/19.87㎡)
 キャンペーン価格:71,000円/月
 (共益費:2,000円/月)

| | | |
|-----------------|------------------|------------------------|
| B/T 独立 | CATV 対応 | IN光ケーブル Bフレッツ 対応 |
| IHクッキング ヒーター | 室内 洗濯機置場 | 収納 クローゼット |
| ホワイト フローリング | エアコン | 宅配 BOX |
| 防犯対応 シリンダー | カラーモニタ インターホン | 屋根付 駐輪場 |

LIFE INFORMATION

- 徒歩1分圏内商業施設
Bakeryコムギノホシ・スーパーいなげや
しまむら・コメダ珈琲・100円SHOP(Seria)
ドラッグストアウェルパーク
コンビニ(セブンイレブン)
スポーツジム(ルネサンス)
- 駅前商業施設
クイーンズ伊勢丹・京王ストア・西友
ユニクロ・島忠ホームズ・無印良品
ホットヨガスタジオLAVA・スターバックスコーヒー
カルディ・猿田彦珈琲・マグナルド
フレッシュネスバーガー・BURGER KING
吉野家・松屋・すき家・CoCo壱番屋
鳥貴族・サイゼリヤ
その他、飲食店・服飾/雑貨店・スーパー銭湯
医療/美容関係...等多数
- 公共施設
バス(三鷹・吉祥寺・三鷹台・成城学園前
・狛江 行き)
三菱UFJ銀行・みずほ銀行・三井住友銀行
芝信用金庫・郵便局
白百合女子大学・桐朋学園

◆基本構造等◆

- ◇木造 地上2階建 ◇総戸数 全10戸
- ◇竣工 1993年1月(大規模修繕済)

■基本賃貸条件■

- 敷金:1ヶ月 // 礼金:1ヶ月(キャンペーン価格)
- 契約期間:2年間 □更新料:新賃料の1ヶ月分
- キャンペーン利用の為、1年未満解約時、賃料1ヶ月(共益費含む)の違約金
- 当社指定住まいの保険要加入(24,870円/2年間)
- [ライフサポート24]要加入(15,000円税別/2年間)
*24H・365日緊急設備対応
- 保証会社(日本セーフティー株)をご利用頂きます。
初回保証料借主負担(賃料+共益費の50%)
継続保証料借主負担
- ※学割(初回保証料10,000円)あり
但し、詳細はHPをご確認下さい。

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

□バイク置場(近隣地) 6,600円~/月額(税込)

■必要書類等■

| | | |
|-----|-------|----------------|
| | ▼契約者 | ▼連帯保証人ありの場合 |
| 審査時 | 身分証明書 | 電話による確認 |
| 契約時 | 銀行印 | 連帯保証人印鑑証明書【実印】 |