

ITO PLANNING Presents  **お年玉キャンペーン(1月末迄のご契約)**

お洒落最先端に行く《仙川駅》徒歩4分の好立地!!



専有面積：19.87㎡



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

募集住戸 即入居可!

(リフォーム完了 是非ご内覧ください)

201号室(1K/19.87㎡)

キャンペーン価格:71,000円/月

(共益費:2,000円/月)

B/T 独立	CATV 対応	IN光ケーブル Bフレッツ 対応
IHクッキング ヒーター	室内 洗濯機置場	収納 クローゼット
ホワイト フローリング	エアコン	宅配 BOX
防犯対応 シリンダー	カラーモニタ インターホン	屋根付 駐輪場

LIFE INFORMATION

- 徒歩1分圏内商業施設
Bakeryコムギノホシ・スーパーいなげや
しまむら・コメダ珈琲・100円SHOP(Seria)
ドラッグストアウェルパーク
コンビニ(セブンイレブン)
スポーツジム(ルネサンス)
- 駅前商業施設
クイーンズ伊勢丹・京王ストア・西友
ユニクロ・島忠ホームズ・無印良品
ホットヨガスタジオLAVA・スターバックスコーヒー
カルディ・猿田彦珈琲・マグナルド
フレッシュネスバーガー・BURGER KING
吉野家・松屋・すき家・CoCo壱番屋
鳥貴族・サイゼリヤ
その他、飲食店・服飾/雑貨店・スーパー銭湯
医療/美容関係・・・等多数
- 公共施設
バス(三鷹・吉祥寺・三鷹台・成城学園前
・狛江 行き)
三菱UFJ銀行・みずほ銀行・三井住友銀行
芝信用金庫・郵便局
白百合女子大学・桐朋学園

□バイク置場(近隣地) 6,600円~/月額(税込)

■必要書類等■

	▼契約者	▼連帯保証人ありの場合
審査時	身分証明書	電話による確認
契約時	銀行印	連帯保証人印鑑証明書【実印】

高級賃貸アパートメント

**SunnyPalace
Sengawa**

サニーパレス仙川

◆交通ACCESS◆

- ◇調布市仙川町3-6-37
- ◇京王線『仙川駅(区間急行停車)』徒歩4分



◆基本構造等◆

- ◇木造 地上2階建
- ◇総戸数 全10戸
- ◇竣工 1993年1月(大規模修繕済)

■基本賃貸条件■

- 敷金:1ヶ月 // 礼金:1ヶ月(キャンペーン価格)
- 契約期間:2年間 □更新料:新賃料の1ヶ月分
- キャンペーン利用の為、1年未満解約時、賃料1ヶ月(共益費含む)の違約金
- 当社指定住まいの保険要加入(24,870円/2年間)
- [ライフサポート24]要加入(15,000円税別/2年間)
*24H・365日緊急設備対応
- 保証会社(日本セーフティー株)をご利用頂きます。
初回保証料借主負担(賃料+共益費の50%)
継続保証料借主負担
- ※学割(初回保証料10,000円)あり
但し、詳細はHPをご確認下さい。