

ハイグレード賃貸マンション

# Wisteria Sengawa

ウイステリア仙川

◆交通ACCESS◆

- ◇調布市仙川町3-2-4
- ◇京王線『仙川駅(区間急行停車)』徒歩3分



◆基本構造等◆

- ◇鉄筋コンクリート造 地上5階建 ◇総戸数 全19戸(住戸)
- ◇竣工 1994年3月(2014年8月 大規模修繕済)

■基本賃貸条件■

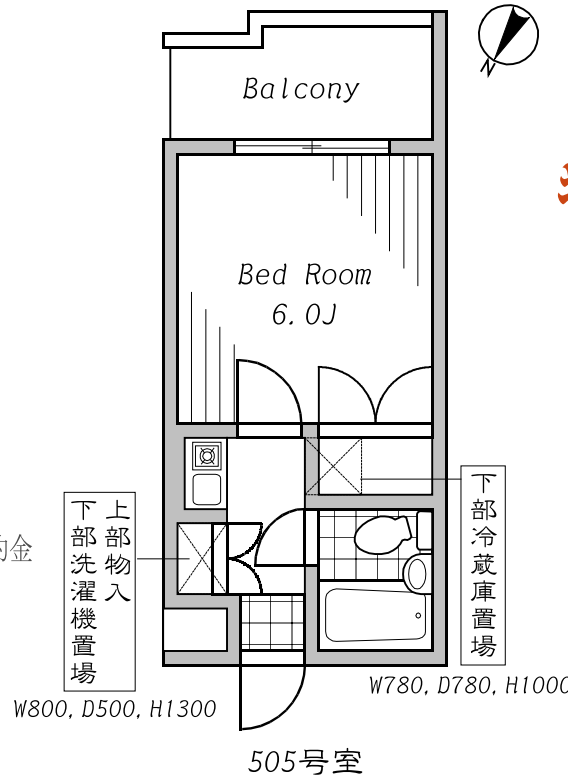
- 敷金:1ヶ月 // 礼金:1ヶ月(キャンペーン価格)
  - 契約期間:2年間  更新料:新賃料の1ヶ月分
  - キャンペーン利用の為、1年未満解約時、賃料1ヶ月(共益費含む)の違約金
  - 夫婦入居可。但しお子様はご遠慮ください。
  - 当社指定住まいの保険要加入(23,960円/2年間)
  - [ライフサポート24]要加入(15,000円税別/2年間)  
\*24H・365日緊急設備対応
  - 保証会社(日本セーフティー株)をご利用頂きます。  
初回保証料借主負担(賃料+共益費の50%)  
継続保証料借主負担
- ※学割(初回保証料10,000円)あり  
但し、詳細はHPをご確認下さい。

## ITO PLANNING Presents 🎁 Autumnキャンペーン(10月末迄のご契約)

《仙川駅》徒歩3分の好立地!! 最高の利便性、HighSenseな生活、安心をご堪能下さい



D1Type (16.95㎡)



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

募集住戸 3/中～入居可  
(2/末 ご退去)

505号室 (1K/16.95㎡)

キャンペーン価格:64,000円/月  
(共益費:4,000円/月)

オートロック	エレベーター 2021.12 新規交換	カラーモニター インターホン
南向き	宅配BOX	IN光ケーブル Bフレッツ NURO対応
システムキッチン 1口ガスコンロ	防犯対応 シリンダー	室内 洗濯機置場
エアコン	フローリング	駐輪場

- LIFE INFORMATION
- 徒歩1分圏内商業施設  
Bakeryコムギノホシ・スーパーいなげや  
しまむら・コメダ珈琲・100円SHOP(Seria)  
ドラッグストアウェルパーク  
コンビニ(セブンイレブン)  
スポーツジム(ルネサンス)
  - 駅前商業施設  
クィーンズ伊勢丹・京王ストア・西友  
ユニクロ・島忠ホームズ・無印良品  
ホットヨガスタジオLAVA・スターバックスコーヒー  
カルディ・猿田彦珈琲・マグナナルド  
フレッシュネスバーガー・BURGER KING  
吉野家・松屋・すき家・CoCo壱番屋  
鳥貴族・サイゼリヤ  
その他、飲食店・服飾/雑貨店・スーパー銭湯  
医療/美容関係...等多数
  - 公共施設  
バス(三鷹・吉祥寺・三鷹台・成城学園前  
・狛江 行き)  
三菱UFJ銀行・みずほ銀行・三井住友銀行  
芝信用金庫・郵便局  
白百合女子大学・桐朋学園  
かおる幼稚園・グラン仙川ちとせ保育園

- 無料駐輪場あり
- バイク置場(近隣地) 6,600円～/月額(税込)

■必要書類等■  
▼契約者 ▼連帯保証人ありの場合

審査時	身分証明書	電話による確認
契約時	銀行印	連帯保証人印鑑証明書【実印】